



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-641/22-46

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CELOX d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Froudeova 1-3, OIB 93873909506, dana 8. svibnja 2023.

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika CELOX d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Froudeova 1-3, OIB 93873909506, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

1) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 108751, k.o. Grad Zagreb, zkč. 545/36- STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C I DVORIŠTE površine 5830 m², STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15, 15A, 15B I 15C površine 2892 m², DVORIŠTE površine 2938 m², odnosno ukupna površina 5830 m², i to:

-Rbr. 94. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), garažno parkirno mjesto oznake PM 94 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno plavom bojom

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. KEDO D.O.O., OIB: 31707617036, ZAGREBAČKA CESTA 134, 10000 ZAGREB

-Rbr. 97. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. KEDO D.O.O., OIB: 31707617036, ZAGREBAČKA CESTA 134, 10000 ZAGREB

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.

- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda pod posl. br. St-641/22 od 19. rujna 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CELOX d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Froudeova 1-3, OIB 93873909506, te stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u toč. I. Izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u Izreci ovog rješenja, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) odlučeno kao u Izreci ovog rješenja.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 8. svibnja 2023.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se Trgovačkom sudu u Zagrebu u tri primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik: KEDO D.O.O., OIB: 31707617036, ZAGREBAČKA CESTA 134, 10000 ZAGREB
4. zk sudu -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30858-85c43**

Kontrolni broj: **0d874-7cbda-b6d6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.